

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JUNGFRUN 8

Org nr 716420-4393

ÅRSREDOVISNING

2016

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jungfrun 8 får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Årsredovisningen omfattar

Sida 1-2	Förvaltningsberättelse
Sida 3	Resultaträkning
Sida 4-5	Balansräkning
Sida 6	Redovisningsprinciper och noter
Sida 7	Noter
Sida 8	Noter och Underskrifter
Bilagor	Revisionsberättelse Detaljerad Resultat/balansräkning Kassaflödesanalys Diagram kostnader, intäkter PM årsredovisning, kostnader

BOSTADRÄTTSFÖRENINGEN JUNGFRUN 8
Org nr 716420-4393

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jungfrun 8, 716420-4393 får härmed avge årsredovisning för år 2016, föreningens tjugotredje räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades den 13 februari 1989 och förvärvade fastigheten Jungfrun 8 den 15 december 1994 med ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades den 5 november 1994.

Stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 2 mars 2015.

Revisor

Auktoriserad revisor Anna Nordberg, Familjeföretagens Revisionsbyrå AB, 556085-8143

Föreningens fastighet

Fastigheten består av 26 lägenheter upplåtna som bostadsrätt samt 5 lokaler.

Lägenhetsfördelning:

8 st. 2 rum och kök
9 st. 1 rum och kök
9 st. 1 rum och kk

Den totala lägenhetsytan är 1 147 kvm, lokalytan 184 kvm och tomtytan 691 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 37 567 000 kronor, varav mark 25 358 000 kronor och byggnad 12 209 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Fastighetens ekonomiska samt tekniska förvaltning har ombesörjts av styrelsen.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 5 april 2016 haft följande sammansättning:

Carl Gustav Raam	Ordförande
Benjamin Ernryd	Kassör
Anneli Ernryd	Ledamot
Anna Blom	Suppleant
Carl Johan Malmberg	Suppleant
Rigmor Johnsdotter	Suppleant

Valberedning

Anneli Mencin	Sammanställande
Stefan Careros	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Carl Gustav Raam, Carl Johan Malmberg samt Benjamin Ernryd två i förening.

BOSTADRÄTTSFÖRENINGEN JUNGFRUN 8

Org nr 716420-4393

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Normala underhållsreparationer har utförts under året

Renovering samt målning av samtliga fönster på fastighetens gatusida har skett. Nytt fläktsystem har installerats i tvättstugan.

Av föreningens 26 medlemslägenheter har under året en överlåtits och godkänts av styrelsen.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens lån uppgick vid årsskiftet till 3 889 442 kronor. Föreningen har en stabil ekonomi och en byggnad i gott skick. Stadgeenlig avsättning till reparationsfond har skett. Finansiering av årets reparationer/renoveringar har dels skett genom föreningens kassa samt reparationsfonden.

Eget kapital	2016	2015
Total bundet eget kapital	13 676 564	13 676 564
Balanserat resultat	-6 177 475	-5 630 535
Årets resultat	-488 833	-514 014
Totalt fritt eget kapital	-6 666 308	-6 144 549
Totalt eget kapital	7 010 256	7 532 015

Fond ytter underhåll	2016	2015
Avsättning fond yttre underhåll	329 000	296 100
Årets avsättning	32 925	32 900
Summa	361 925	329 000

Nyckeltal

Flerårsöversikt före avskrivningar

	2016	2015	2014	2013
Bruttointäkter	875	872	858	832
Kostnader	902	924	784	831
Resultat	-27	-52	74	1

	2016	2015
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	373	373
Hyra/kvm hyresrätt	2 317	2 317
Elkostnad/kvm totalyta	23	18
Värmekostnad/kvm totalyta	146	148
Vattenkostnad/kvm totalyta	26	23
Lån/kvm totalyta	2 900	2 900
Kapitalkostnad/kvm totalyta	61	106

Leverantörsavtal

Fjärrvärme	Fortum
Avfallshantering	Trafikkontoret/Sita
Hiss	S:t Eriks hiss
Vatten	Stockholm vatten
Kabel-TV	ComHem
Städning	Andersson&Johansson
Fastighetsjour	BK Fastighetsservice

Disposition av föreningens vinst eller förlust

Balanserat resultat	-6 144 548
Årets resultat	-488 833
Totalt	-6 633 381

Stadgeenlig avsättning föreslås till fond för yttre underhåll med 0,30% på anskaffningskostnaden för föreningens fastighet.

Resterande underskott balanseras i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JUNGFRUN 8
Org nr 716420-4393

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Nettoomsättning	1	855 253	855 251
Övriga rörelseintäkter		20 030	17 348
		875 283	872 599
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-774 737	-738 141
Personalkostnader	3	-46 507	-45 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-461 929	-461 929
Rörelseresultat		-407 890	-373 044
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	256	502
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-81 199	-141 472
Resultat efter finansiella poster		-488 833	-514 014
Resultat före skatt		-488 833	-514 014
Årets resultat		-488 833	-514 014

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JUNGFRUN 8

Org nr 716420-4393

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6	10 557 492	11 019 422
		10 557 492	11 019 422
Finansiella anläggningstillgångar	7	0	-71 895
		0	-71 895
Summa anläggningstillgångar		10 557 492	10 947 527
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran	8	31 113	0
Övriga fordringar	9	14 271	9 467
Förutbetalda kostnader		22 446	21 177
		67 830	30 644
Kassa och bank		819 701	947 691
Summa omsättningstillgångar		887 531	978 335
Summa tillgångar		11 445 023	11 925 862

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JUNGFRUN 8
Org nr 716420-4393

BALANSRÄKNING

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Bundet Eget kapital			
Medlemmars insatser		13 676 564	13 676 564
Fond yttre underhåll		361 925	329 000
		14 038 489	14 005 564
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-6 177 474	-5 630 535
Årets resultat		-488 833	-514 014
		-6 666 307	-6 144 549
Summa eget kapital		7 372 182	7 861 015
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	3 889 442	3 889 442
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 212	68 629
Övriga kortfristiga skulder		1 563	3 203
Förskottsbetalda hyror		120 457	121 070
Skatteskulder		0	-31 663
Upplupna kostnader	11	14 167	14 166
Summa kortfristiga skulder		183 399	175 405
Summa eget kapital och skulder		11 445 023	11 925 862

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JUNGFRUN 8

Org nr 716420-4393

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Bokslut samt årsredovisning upprättad enligt BFNAR 2016:10, redovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2)

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har värderats enligt huvudregeln.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Avskrivningar görs med följande procentsats:*Materiella anläggningstillgångar:*

	2016	2015
Byggnader	2%	2%
Byggnadsinventarier	5%	5%
Inventarier, verktyg	30%	30%

NOTER

Not 1	Bostadsrättsföreningens intäkter	2016	2015
	Medlemsavgifter	428 904	428 904
	Hysesintäkter, lokal	426 348	426 346
	Överlåtelseavgifter, övriga intäkter etc.	16 863	14 498
	Försäkringsersättning, utdelning Brandkontoret	3 167	2 851
	Summa	875 282	872 599

Not 2	Ersättning till revisor	2016	2015
	Revisor Anna Nordberg	16 417	20 700
	Summa	16 417	20 700

I revisionsarvode 16 417:- ingår upplupet arvode med 8 000:-.

Not 3	Styrelsearvoden	2016	2015
	Styrelse, arvoden beslutade 2015 och utbetalade under 2016	35 715	35 715
	Sociala kostnader	10 792	9 858
	Summa	46 507	45 573

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JUNGFRUN 8

Org nr 716420-4393

NOTER

Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2016	2015
	Ränteintäkter, skattekonto	256	502
	Summa	256	502
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2016	2015
	Räntekostnader på föreningens lån (3 889 442:-)	81 199	141 472
	Summa	81 199	141 472
Not 6	Byggnader och mark	2016	2015
	Akumulerade anskaffningsvärden:		
	Vid årets början	10 962 825	10 962 825
		10 962 825	10 962 825
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	Vid årets början	-2 957 092	-2 816 460
	Årets avskrivningar enligt plan	-140 632	-140 632
		-3 097 724	-2 957 092
	Redovisat värde vid årets slut	7 865 101	8 005 733
	Taxeringsvärde byggnader:	12 209 000	12 977 000
	Taxeringsvärde mark:	25 358 000	23 600 000
	Summa	37 567 000	36 577 000
	Inventarier, verktyg och installationer	2016	2015
	Akumulerade anskaffningsvärden:		
	Vid årets början	4 019 131	4 019 131
	Byggnadsinventarier	2 440 256	2 440 256
		6 459 387	6 459 387
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	Vid årets början	-3 445 699	-3 124 402
	Årets avskrivningar enligt plan	-321 297	-321 297
		-3 766 996	-3 445 699
	Summa	2 692 391	3 013 688
Not 7	Deposition balkong projekt	2016	2015
	Avslutat konto färdigbyggda balkonger	0	71 895
	Summa	0	71 895
	Redovisas på konto 1383/1937		
Not 8	Skattefordran	2016	2015
	Fastighetsskatt beräknad	-82 638	-82 088
	Betald preliminärskatt 2016	124 092	124 092
	Resterande skatt 2016 (10 341:-)	-10 341	-10 341
	Summa	31 113	31 663

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JUNGFRUN 8

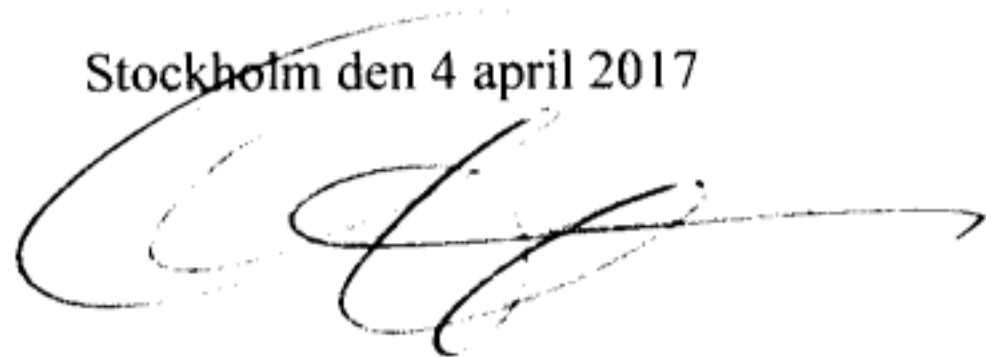
Org nr 716420-4393

NOTER

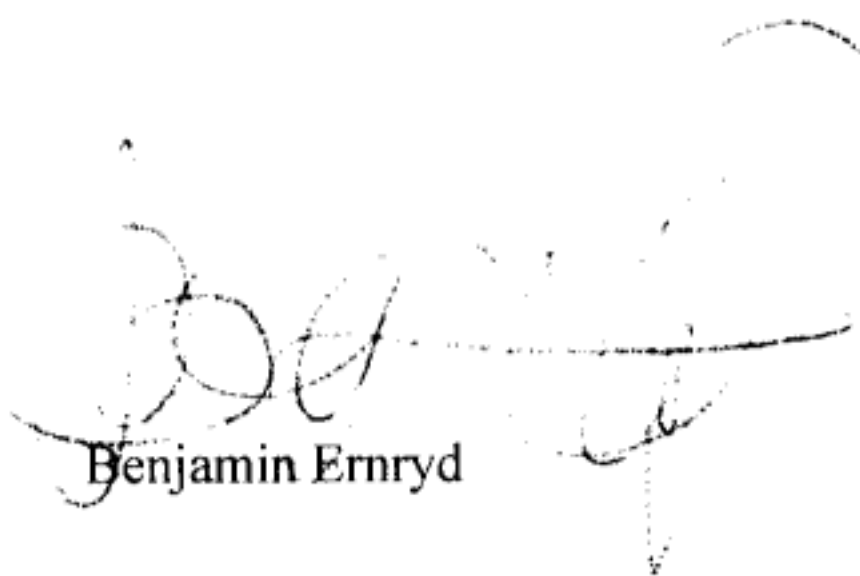
		2016	2015
Not 9	Ovriga fordringar		
	Fordran mervärdesskatt	8 503	5 794
	Hysesfordringar	2 396	1 640
	Skattekontot (1630)	2 112	2 033
	Övriga kortfristiga fordringar	1 260	0
	Summa	14 271	9 467
Not 10	Övriga skulder till kreditinstitut	2016	2015
	Stadshypotek 850911, fast ränta 5 år, 1,97 % (ingen amortering)	632 096	632 096
	Stadshypotek 850914, fast ränta 5 år, 1,97 % (ingen amortering)	857 346	857 346
	Stadshypotek 850908, fast ränta 5 år, 1,89 % (ingen amortering)	400 000	400 000
	Stadshypotek 850369, fast ränta 5 år, 1,85%, (ingen amortering)	2 000 000	2 000 000
		3 899 442	3 889 442
Not 11	Övriga upplupna kostnader	2016	2015
	Stadshypotek 850369, upplupen ränta 2016-10-30 - 2016-12-31	6 167	6 166
	Revisor Anna Nordberg, upplupet arvode	8 000	8 000
	Summa	14 167	14 166
Not 12	Ställda säkerheter till kreditinstitut	2016	2015
	Fastighetsinteckningar	9 250 000	9 250 000
	Summa	9 250 000	9 250 000

Underskrifter

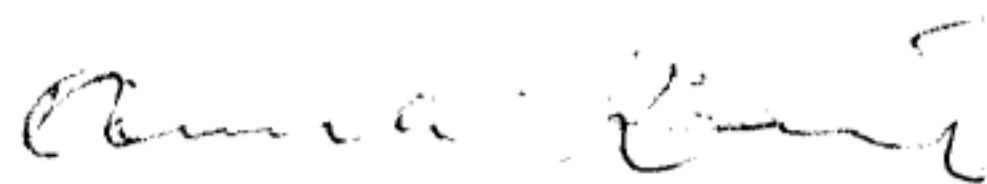
Stockholm den 4 april 2017



Carl Gustav Raam



Benjamin Ernryd



Anneli Ernryd

Min revisionsberättelse har avgivits den 4 april 2017

Anna Nordberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jungfrun 8

Org.nr 716420-4393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jungfrun 8 för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jungfrun 8 för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 4 april 2017

Anna Nordberg
Auktoriserad revisor

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JUNGFRUN 8

Org nr 716420-4393

RESULTATRAPPORT

Räkenskapsår 2016-01-01 - 2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3010 Medlemsavgifter	428 904,00	428 904,00
3030 Hyresintäkt, lokal	426 345,60	426 348,00
3740 Öresutjämning	1,66	0,93
S:a Nettoomsättning	855 251,26	855 252,93
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övr ersättn och intäker	14 498,00	16 862,50
3994 Försäkringsersättningar	2 850,30	3 167,00
S:a Övriga rörelseintäkter	17 348,30	20 029,50
S:a Rörelseintäkter	872 599,56	875 282,43
Bruttovinst	872 599,56	875 282,43
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5120 El	-23 114,13	-31 068,90
5130 Fjärrvärme	-197 609,62	-195 279,20
5140 Vatten och avlopp	-31 359,14	-34 970,54
5160 Renhållning och städning	-62 155,29	-61 022,28
5170 Reparation fastighet	-167 652,00	-242 989,99
5190 Övriga fastighetskostnader	-32 270,40	-15 558,60
5191 Fastighetsskatt	-82 088,00	-82 638,00
5192 Försäkringspremier	-20 402,00	-17 307,00
5195 Kabel TV	-7 349,50	-7 341,60
6410 Förvaltningskostnader	-54 400,00	-57 200,00
6420 Revisionssrvoden	-20 700,00	-16 417,40
6570 Bankkostnader	-2 934,00	-3 034,00
6580 Advokatkostnader	0,00	-7 500,00
6991 Övriga avdragsgilla kostnader	-36 107,90	-2 409,60
S:a Övriga externa kostnader	-738 141,98	-774 737,11
Personalkostnader		
7210 Styrelsearvoden	-35 715,00	-35 715,00
7510 Arbetsgivaravgift	-9 858,00	-10 792,00
S:a Personalkostnader	-45 573,00	-46 507,00
S:a Rörelsens kostnader	-783 714,98	-821 244,11
Rörelseresultat före avskrivningar	88 884,58	54 038,32
Avskrivningar		
7821 Avskrivning byggnader	-140 632,00	-140 632,00
7822 Avskrivning byggnadsinventarier	-321 297,00	-321 297,00
S:a Avskrivningar	-461 929,00	-461 929,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-373 044,42	-407 890,68
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-373 044,42	-407 890,68
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	239,00	0,00
8314 Ränteintäkter skattefria	263,00	256,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	502,00	256,00
Räntekostnader och liknande poster		
8400 Räntekostnader	-141 472,00	-81 199,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 472,00	-81 199,00
S:a resultat från finansiella investeringar	-140 970,00	-80 943,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-514 014,42	-488 833,68
Resultat före skatt	-514 014,42	-488 833,68
Årets resultat		
8999 Redovisat resultat	-514 014,42	-488 833,68

BOSTADRÄTTSFÖRENINGEN JUNGFRUN 8

ORG NR 716420-4393

BALANSRAPPORT

Räkenskapsår 2016-01-01 - 2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
1110 Byggnader	7 031 625,00	7 031 625,00
1119 Värdeminskning byggnader	-2 957 092,00	-3 097 724,00
1130 Mark	3 931 200,00	3 931 200,00
1220 Inventarier och verktyg	33 444,00	33 444,00
1222 Byggnadsinventarier	6 425 943,45	6 425 943,45
1229 Ack avskrivn inv/verktyg	-3 445 699,01	-3 766 996,01
S:a Materiella anläggningstillgångar	11 019 421,44	10 557 492,44
Finansiella anläggningstillgångar		
1383 Depositioner	-71 895,00	0,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	-71 895,00	0,00
S:a Anläggningstillgångar	10 947 526,44	10 557 492,44
Omsättningstillgångar		
Fordringar		
1510 Hyresfordringar	1 640,00	2 396,00
1630 Avräkn skatter och avgifter	2 033,00	2 112,00
1650 Fordran moms	5 794,28	8 503,00
1680 Övriga kortfristiga fordringar	0,00	1 260,00
1720 Förutbetalda kostnader	21 177,00	22 446,00
S:a Fordringar	30 644,28	36 717,00
Kassa och bank		
1930 Bank	141 705,92	225 185,52
1935 Bank, rep.fond	733 091,00	593 516,00
1936 Bank placering	1 000,00	1 000,00
1937 Balkongkonto	71 895,00	0,00
S:a Kassa och bank	947 691,92	819 701,52
S:a Omsättningstillgångar	978 336,20	856 418,52
S:A TILLGÅNGAR	11 925 862,64	11 413 910,96
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
Eget kapital		
2010 Inbetalda insatser	-13 676 564,00	-13 676 564,00
2018 Fond yttre underhåll	-329 000,00	-361 925,00
2091 Balanserad vinst/förlust	5 630 533,94	6 177 473,36
2099 Redovisat resultat	514 014,42	488 833,68
S:a Eget kapital	-7 861 015,64	-7 372 181,96
Långfristiga skulder		
2352 Stadshypotek 753905	-632 096,00	-632 096,00
2353 Stadshypotek 753900	-857 346,00	-857 346,00
2355 Stadshypotek 847022	-400 000,00	-400 000,00
2356 Stadshypotek 850369	-2 000 000,00	-2 000 000,00
S:a Långfristiga skulder	-3 889 442,00	-3 889 442,00
Kortfristiga skulder		
2420 Förskottshyror	-121 070,00	-120 457,00
2440 Leverantörsskulder	-68 629,00	-47 213,00
2510 Skatteskulder	-10 341,00	-10 341,00
2513 Beräknad fastighetsskatt	-82 088,00	-82 638,00
2518 Betald preliminärskatt	124 092,00	124 092,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	-3 203,00	-1 563,00
2960 Upplupna räntekostnader	-6 166,00	-6 167,00
2999 Övr uppl kostnader/förutbet. intäkter	-8 000,00	-8 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-175 405,00	-152 287,00
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER	-11 925 862,64	-11 413 910,96

BOSTADRÄTTSFÖRENINGEN JUNGFRUN 8

Org nr 716420-4393

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod (SEK) 2015-12-31 2016-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster (+/-)	-514 014	-488 833
Återföring avskrivningar(+/-)	+461 929	+461 929

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring**-52 085 -26 904****Kassaflöde från förändring i rörelsekapital (exkl. likvida medel)**

Ökning / minskning av kortfristiga fordringar (+/-)	-72	-6 072
Ökning / minskning av kortfristiga skulder (+/-)	+76 017	+23 118
	+75 945	+17 046

**Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring
av rörelsekapital****-524 -127 990****Kassaflöde från finansieringsverksamheten****0 0****Kassaflöde**

Ingående kassa	948 215	947 691
Under året tillförda kassamedel	-524	-127 990
Utgående kassa	947 691	819 701